

Überbauung Limmat Spot Spreitenbach



Wohn- und Gewerbebau mit Hochhaus und Grosskino

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 16'800 m² in Spreitenbach entsteht für die Mettler Entwickler AG die Überbauung «Sandäcker». Die multifunktionale Überbauung beinhaltet neben dem Kinokomplex auch Gastronomie-, Dienstleistungs- und Wohnflächen. Die Wohnungen befinden sich im 16-geschossigen Hochhaus und dem 7-geschossigen Längsbau. Die Gebäude sind mit einem zweigeschossigen Untergeschoss mit über 440 Parkplätzen erschlossen.

Bauherr	Mettler Entwickler AG
Architekt	Holzer Kobler Architekten
Baujahr	2017



Die zweigeschossige Baugrube im kiesigen Baugrund konnte mehrheitlich mit einer natürlichen Böschung realisiert werden. Die Gebäudesohlen kommen in die gut tragfähigen Schotter-schichten zu liegen. Der Turm wird mittels KPP-Gründung im anstehenden Schotter fundiert. Zur Lösung der Gesamtstabilität vom Turm ist eine Pfählung notwendig. Die niedrigen Gebäude können flach fundiert werden. Die Tragstruktur wird in konventioneller Massivbauweise, bestehend aus Ortsbetondecken, Stützen und Beton- und Mauerwerkswänden realisiert. Eine spezielle Herausforderung ist

die Überspannung der Tramlinie. Diese wurde mit vorgespannten Betonträger überbrückt.

